

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

**2 0 0 7**

**HYDROCONTACT a. s.**

**Lomená 1**

**K O Š I C E**

## **O B S A H:**

- 1. Profil spoločnosti*
- 2. Správa o činnosti spoločnosti*
- 3. Hospodárenie spoločnosti*
- 4. Finančná situácia spoločnosti*
- 5. Návrh na rozdelenie zisku*
- 6. Správa dozornej rady*
- 7. Správa audítora k účtovnej závierke*
- 8. Výhľad hospodárenia v roku 2008*
- 9. Účtovná závierka za rok 2007 – výkazy a poznámky*

## **1. Profil spoločnosti**

Obchodné meno:	<b>HYDROCONTACT a.s.</b>
Identifikačné číslo spoločnosti:	00699918
Sídlo:	Lomená 1, 041 82 Košice
Deň zápisu:	1.5.1992
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	18 150 000 Sk
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>- reštauračné služby</li><li>- zmenárenská činnosť</li><li>- sprostredkovanie obchodu a služieb</li><li>- nákup a predaj nehnuteľnosti</li><li>- autoservis – pneuservis</li><li>- spracovanie údajov na počítačoch</li><li>- rozmnožovacie práce</li><li>- prenájom nebytových priestorov</li><li>- výroba jednoduchých výrobkov z dreva a kovu</li><li>- správa registratúry</li></ul>

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou Fondu národného majetku SR zo dňa 16.4.1992 podľa § 28 ods. 1 zák. č. 92/91 Zb. a § 154 a násl. zák. č. 513/91 Zb. Akcionárske práva vyplývajúce z vlastníctva akcií spoločnosti má približne 70 akcionárov.

### **Orgány spoločnosti**

#### **Predstavenstvo spoločnosti**

Predseda: Ing. Štefan Šulek  
Členovia: Ing. František Zgola  
Alojz Tereba

#### **Dozorná rada spoločnosti**

Predseda: Ing. Pavol Hric  
Členovia: Ing. Pavlová Božena  
Ing. Vladimír Petra

## **2. Správa o činnosti spoločnosti**

Vážení akcionári!

Srdečne Vás vítam na valnom zhromaždení spoločnosti Hydrocontact a.s. Chceme Vás informovať o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2007 ako aj oboznámiť Vás so skutočnosťami, ktoré v roku 2007 vplývali na hospodárenie spoločnosti.

V spoločnosti v roku 2007 nedošlo k žiadnym personálnym pohybom. Štruktúra zamestnancov sa oproti roku 2006 nezmenila.

Na hospodárení spoločnosti sa podieľali dva úseky a to úsek správy a úsek autoservisu. Úsek správy zabezpečoval riadenie činnosti spoločnosti a služby súvisiace s prenájmom priestorov. Z dôvodu lepšieho komfortu pre prenajímateľov sme pristúpili k rozšíreniu parkovacích priestorov v areáli spoločnosti.. Čo sa týka nájomných priestorov, v roku 2007 sme mali prenajaté všetky priestory. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti celkové výnosy úseku správy za uplynulý rok sú 13.739.681,02 Sk pri nákladoch 10.009.889,51 Sk. Za rok 2007 úsek správy vykázal zisk vo výške 3.729.791,51 Sk.

Na úseku autoservisu sa nepodarilo celkom dosiahnuť ciele, ktoré si spoločnosť stanovila. Aj napriek personálnej stabilizácii situácie v autoservise, sa nepodarilo celkom naplniť finančné ukazovatele. Za rok 2007 úsek autoservisu pri nákladoch vo výške 1 177 684,44 Sk dosiahol celkové výnosy v objeme 952 617,48 Sk. Tieto čísla znamenajú, že úsek autoservisu vykázal za rok 2007 stratu vo výške 225 066,96 Sk.

Vážení akcionári,

sme radi, že môžeme konštatovať, že spoločnosť aj v roku 2007 vykázala pozitívny hospodársky výsledok. Pri celkových výnosoch vo výške 14 692 298,50 Sk a nákladoch vo výške 11 187 573,95 Sk spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 3 504 724,55 Sk.

Záverom nám neostáva nič iné, len všetkým ktorí svojou usilovnou prácou prispeli k horeuvedeným výsledkom čo najsrdečnejšie poďakovať.

Ing. Štefan Šulek  
predseda predstavenstva

### 3. Hospodárenie spoločnosti

Ročná účtovná zvierka akciovej spoločnosti je zostavená ku dňu 31.12.2007 v súlade so zákonom o účtovníctve v platnom znení podľa účtovníctva akciovej spoločnosti. Obsahuje informácie o stave a pohybe majetku a záväzkov, o obchodnom imaní spoločnosti, o nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2007. Ročná účtovná zvierka za rok 2007 bola overená audítormi. Kompletná účtovná zvierka a audítorská správa sú uložené v archíve akciovej spoločnosti.

Hlavné údaje účtovnej zvierky za rok 2007

#### **S Ú V A H A**

<i>Strana aktív v tis. Sk</i>	<i>k 31.12.2007</i>	<i>k 31.12.2006</i>	<i>k 31.12.2005</i>
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B. Neobežný majetok	40 655	43 299	26 359
C. Obežný majetok	2 386	1 863	3 909
Zásoby	100	73	35
Krátkodobé pohľadávky	928	317	3 056
Finančné účty	1 358	1 473	818
D. Časové rozlíšenie	66	61	105
<b>Spolu majetok</b>	<b>43 107</b>	<b>45 223</b>	<b>30 373</b>
<i>Strana pasív v tis. Sk</i>	<i>k 31.12.2007</i>	<i>k 31.12.2006</i>	<i>k 31.12.2005</i>
A. Vlastné imanie	25 494	24 667	23 556
Základné imanie	18 150	18 150	18 150
Kapitálové fondy	200	200	200
Zákonný rezervný fond	3 640	3 639	3 639
Hosp. výsledok min. rokov	0	0	900
Hosp. výsledok bežného roka	3 504	2 678	667
B. Záväzky	17 584	20 556	6 817
Rezervy	114	369	101
Dlhodobé záväzky	749	15 859	498
Krátkodobé záväzky	3 521	4 328	4 718
Bankové úvery	13 200	0	1 500
C. Časové rozlíšenie	29	0	0
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>43 107</b>	<b>45 223</b>	<b>30 373</b>

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

	<i>Stav k</i> <b>31.12.2007</b>	<i>Stav k</i> <b>31.12.2006</b>	<i>Stav</i> <b>k 31.12.2005</b>
Výroba	14 282	14 510	8 111
Výrobná spotreba	4 137	3 714	3 721
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>10 145</i>	<i>10 796</i>	<i>4 390</i>
Osobné náklady	1 990	1 804	1 959
Dane a poplatky	182	183	191
Odpisy dlhod. nehmot. a hmot. majetku	2 660	2 092	1 332
Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	295	10	180
Zostat. cena predan dlhod. maj. a materiálu	254	0	128
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov	0	59	26
Tvorba rezerv na hosp. činnosť	0	369	133
Zúčtov. a zruš. oprav. polož. do výnosov	0	273	12 073
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	104	252	361
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	104	2 070	12 276
<i>Prevádzkový hospodársky výsledok</i>	<i>5 354</i>	<i>4 872</i>	<i>1 011</i>
Výnosové úroky	12	3	134
Nákladové úroky	990	941	42
Ostatné náklady na finančnú činnosť	26	9	77
<i>Výsledok hospodárenia z finan. činnosti</i>	<i>-1 004</i>	<i>-947</i>	<i>15</i>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	846	1 073	359
<i>Hospodársky výsledok z bežnej činnosti</i>	<i>3 504</i>	<i>2 678</i>	<i>667</i>
<i>Výsledok hospodárenia z mimor. činnosti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b><i>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</i></b>	<b><i>3 504</i></b>	<b><i>2 678</i></b>	<b><i>667</i></b>

#### 4. Finančná situácia spoločnosti

Finančnú situáciu spoločnosti v roku 2007 bola stabilizovaná. Finančná analýza vyplývajúca z výsledkov hospodárenia za rok 2007 je pozitívna o čom svedčia aj nasledovné vybrané ukazovatele.

Stupeň samofinancovania:

$$\frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Cudzí kapitál}} = \frac{25\,495}{17\,583} = 1,45$$

Ukazovateľ vykazuje pozitívnu úroveň.

Zadĺženosť:

$$\frac{\text{Celkový dlh}}{\text{Aktíva spolu}} = \frac{17\,583}{43\,107} = 0,41$$

Vzhľadom k tomu, že za kritickú hodnotu sa považuje hodnota 0,7 spoločnosť má zodpovedajúcu zadĺženosť voči veriteľom.

Pohotovostná likvidita:

$$\frac{\text{Finan. účty}}{\text{Krátk. záväzky}} = \frac{1\,358}{3\,520} = 0,39$$

Vypočítaný koeficient odráža súčasťnú situáciu v spoločnosti, keď sa investovalo do prestavby.

Bežná likvidita:

$$\frac{\text{Obežný majetok - zásoby}}{\text{Krátkodobé záväzky}} = \frac{2\,386 - 100}{3\,520} = 0,65$$

Koeficient by mal mať hodnotu 1,5.

## **5. Návrh na rozdelenie zisku**

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2007 podlieha schváleniu valným zhromaždením akcionárov akciovej spoločnosti. Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje nasledovné rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Hospodársky výsledok	3 504 724,55
Nerozdelený zisk	19 674,55
Dividendy	3 176 250,00
Tantiémy	308 800,00



## 6. Správa dozornej rady

Dozorná rada pracovala v roku 2007 v zložení Ing. Pavol Hric, Ing. Božena Pavlová a Ing. Vladimír Petra.

Počas celého roka vykonávala svoju činnosť v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka a v súlade so stanovami spoločnosti. Dozorná rada sa na svojich zasadaniach zaoberala sledovaním stavu pohľadávok a záväzkov spoločnosti, analýzou priebežných hospodárskych výsledkov, sledovaním výnosov a nákladov, dodržiavaním všeobecných platných právnych predpisov a stanov spoločnosti. Dozorná rada konštatuje, že činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti. Prijaté uznesenia predchádzajúceho riadneho valného zhromaždenia boli splnené.

Na svojom zasadnutí dňa 8.4.2008 preskúmala ročnú účtovnú závierku. Konštatuje, že účtovníctvo je vedené podľa platných predpisov a že nedošlo k skresleniu hospodárskeho výsledku. Oboznámila sa s návrhom predstavenstva na rozdelenie zisku.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť HYDROCONTACT a. s. dosiahla za účtovné obdobie zisk po zdanení vo výške 3 504 724,55 Sk.

Dozorná rada sa oboznámila s výrokom nezávislého audítora zo dňa 7.4.2008.

Na základe uvedených skutočností dozorná rada doporučuje valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku predložený predstavenstvom spoločnosti..

Košice, 8.4.2008

Ing. Pavol Hric  
predseda dozornej rady

## 7. Správa audítora k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti HYDROCONTACT a. s., Lomená 1, Košice, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2007, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

### *Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku*

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na základe audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Hydrocontact a. s. k 31. decembru 2007, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Košice, 7. apríla 2008

D.E.A. Consult Košice, spol. s r.o.  
Masarykova 2  
040 01 Košice  
Obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 4027/V  
Licencia SKAU 49

Ing. Tomáš Starinec  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 125

## **8. Výhľad hospodárenia v roku 2008**

V roku 2008 spoločnosť neočakáva zmenu v činnosti. Aj naďalej sa bude orientovať na prenájom nebytových priestorov a na služby spojené s autoservisom.

Spoločnosť očakáva v roku 2008 stabilnú ekonomickú a finančnú situáciu a dosiahnutie zisku.

### Plán na rok 2008

spotreba materiálu	500 000
spotreba energie	1 060 000
opravy a udržiavanie	100 000
cestovné	10 000
náklady na reprezentáciu	10 000
ostatné služby	2 442 000
mzdy	1 200 000
odmeny členom organov spoločn. a družstva	260 000
zákonne sociálne poistenie	420 000
zákonne sociálne náklady	80 000
daň z nehnuteľnosti	105 000
ostatné dane a poplatky	80 000
ostatné prevádzkové náklady	95 000
odpisy	2 870 000
úroky	1 400 000
ostatné fin. náklady	20 000
spolu náklady	10 652 000
tržby z predaja služieb	15 300 000
spolu výnosy	15 300 000
výsledok hospodárenia	4 648 000